

# ODLEHČOVACÍ SLUŽBA POBYTOVÁ, KROMĚŘÍŽ

---

## Dokumentace pro provádění stavby

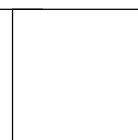
podle přílohy č.13 k vyhlášce 499/2006 Sb.

### B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝTISK Č.

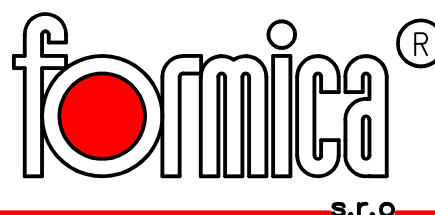
DATUM : 11/2024

Č.ZAKÁZKY : 2416



Projekční a inženýrská činnost v investiční výstavbě

FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín ČR tel/fax : 577 433 389  
e-mail: info@formicazlin.cz www.formicazlin.cz



Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

## B Souhrnná technická zpráva

Dokumentace je vypracována v rozsahu a podrobnostech Přílohy č. 13 k vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

### Obsah souhrnné technické zprávy:

<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>
<b>B.1</b>	<b>Celkový popis území a stavby</b>
a)	základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
d)	výčet a závěry průzkumů,
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
f)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
j)	navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
k)	limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
m)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
n)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu <sup>1)</sup> , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.
<b>B.2</b>	<b>Urbanistické a základní architektonické řešení</b>
	Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.
<b>B.3</b>	<b>Základní stavebně technické a technologické řešení</b>
<b>B 3.1.</b>	<b>Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</b>
<b>B.3.2</b>	<b>Celkové řešení podmínek přístupnosti</b>
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
b)	popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.
<b>B.3.3</b>	<b>Zásady bezpečnosti při užívání stavby</b>
<b>B.3.4</b>	<b>Základní technický popis stavby</b>
a)	popis stávajícího stavu,
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.
<b>B.3.5</b>	<b>Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení</b>
a)	popis stávajícího stavu,
b)	popis navrženého řešení,
c)	energetické výpočty.
<b>B.3.6</b>	<b>Zásady požární bezpečnosti</b>
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu <sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
b)	kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.
<b>B.3.7</b>	<b>Úspora energie a tepelná ochrana budovy</b>
	Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.
<b>B.3.8</b>	<b>Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí</b>
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

<b>B.3.9</b>	<b>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</b>
	Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
<b>B.4</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b>
	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
<b>B.5</b>	<b>Dopravní řešení</b>
	Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.
<b>B.6</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>
<b>B.7</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b>
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu <sup>3)</sup> ,
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
<b>B.8</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení</b>
	Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.
<b>B.9</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b>
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi,
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.
<b>B.10</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
c)	vstup a jezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
d)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
e)	požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
f)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi <sup>4)</sup> ,
g)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
h)	limity pro užití výškové mechanizace,
i)	požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
j)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
k)	dočasné objekty.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

## B.1 Celkový popis území a stavby

*a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy objektu sociálních služeb, označeného jako pavilon K, v areálu Sociálních služeb města Kroměříže. Stavba byla realizována roce 1999 jako Pavilon chráněného ubytování.

Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní stavbu se čtvercovým půdorysem a se střechou tvaru komolého jehlanu. Půdorysný rozměr stavby je 24,60 x 24,60 m, výška horního okraje střechy je 10,55 m.

Stavební úpravy řeší zejména požadavky na modernizaci poskytované pobytové služby, kterou stanovují Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy.

Požadavky na úpravy vyplývají rovněž z požárních norem pro budovu zařazenou jako zařízení LZ 2 podle ČSN 73 0835 Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Další požadavky jsou dány platnou legislativou na bezbariérové užívání staveb, hygienickými požadavky aj.

Stavebními úpravami jsou vnitřní dispoziční úpravy, spočívající zejména v novém řešení koupelen, v souladu s požadavky na jejich bezbariérovost, dispoziční úpravy pokojů a úpravy provozního zázemí objektu. Ve vnitřním atriu je řešena dostavba nové společné koupelny. Součástí stavby je nová přístavba evakuačního výtahu, situovaná u jihozápadního průčelí.

Součástí stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu, které je řešeno zejména novým vnějším zateplením, výměnou výplní vnějších otvorů a rekuperačním větráním pobytových místností. V návaznosti na nový výtah je navržena nová zpevněná plocha pro možnost příjezdu k výtahu vozidly. Pavilon bude samostatně oddělen od zbytku areálu novým oplocením.

Pro statické posouzení stávající stavby se vychází z metodiky ČSN ISO 138 22 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí, Čl. 8 Hodnocení na základě dřívější uspokojivé způsobilosti, čl. 8.1 Hodnocení bezpečnosti a 8.2 Hodnocení provozuschopnosti.

Stávající stavba obě kritéria splňuje bez nutnosti provádět stavebně statický průzkum a posuzování jednotlivých konstrukcí.

*b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba je umístěna areálu Sociálních služeb města Kroměříže na adrese Karla Čapka 3333, Kroměříž. V areálu jsou situovány samostatné pavilony s různou náplní poskytování sociálních služeb. Jedná se o oplocením ohraničený areál se stabilizovanou zástavbou.

Stavba je umístěna na pozemku:

Parcela k.ú. Kroměříž	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Stavba na pozemku	Druh pozemku	Ochrana
St. 7422	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	19303	Č.p. 3333 Budova s číslem popisným Objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Věcné břemeno

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

*c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,*

Neřeší se, jedná se o stávající stavbu.

*d) výčet a závěry průzkumů,*

Pro potřeby projektu byla použita dostupná realizační dokumentace stávající stavby.

*e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,*

Pro stavbu není nutná žádná výjimka z platné legislativy

*f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,*

Území stavby nemá ochranu podle jiných právních předpisů

*g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,*

Stavební úpravy ani přístavba nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V rámci stavby nebudou prováděny žádné asanace, demolice, žádné kácení dřevin.

Stavebními úpravami ani přístavbou se nemění odtokové poměry v území.

*h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Pozemky stavby nejsou vedeny jako ZPF ani neplní funkci lesa.

*i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,*

Realizací stavby nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

*j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,*

Zastavěná plocha	627,05 m <sup>2</sup>
Plocha přístavby	11,05 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	489 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha	982 m <sup>2</sup>

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

*k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,*

Potřeby a spotřeby médií jsou uvedeny v části B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.

Hospodaření s dešťovou vodou se nemění, areál má vlastní dešťovou kanalizaci.

#### Nakládání s odpady:

Za odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech zodpovědný jejich původce, tj. zhotovitel stavby. Všechny odpady musí být přednostně recyklovány, uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2, zákona. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Při manipulaci s odpady je nutno dodržovat uvedený zákon a navazující předpisy, zejména vyhlášku č. 273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady.

Při odstraňování stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, kategorizací a katalogem odpadů 381/2001 Sb.

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	36	Recyklace
17 01 02	Cihla	O	10	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	4	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	5	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,2	Třídění, recyklace
17 02 02	Sklo	O	1	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	1,5	Poznámka 1)
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	-	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,4	Poznámka 1)
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,2	Poznámka 1)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,1	Poznámka 1)
17 04 02	Hliník	O	0,2	Poznámka 1)
17 04 03	Olovo	O	-	
17 04 04	Zinek	O	-	
17 04 05	Železo a ocel	O	1	Poznámka 1)
17 04 07	Směsné kovy	O	1	Poznámka 1)
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný odpadními lát.	N	-	
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N	-	



Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,8	Poznámka 1)
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující NL	N	-	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	2	Opětovné použití
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující NL	N	-	
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	4	Opětovné použití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	O	6	Poznámka 1)
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	-	
17 08 01*	Stavební mat. na bázi sádry znečištěné NL	N	-	
17 08 02	Stavební mat. na bázi sádry nev. pod č. 17 08 01	O	3	Poznámka 1)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslu 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10	Poznámka 1)

Poznámka 1): Odpad bude předán oprávněné osobě k likvidaci podle zákona

Z celkového předpokládaného množství odpadů 86,4 t je 62,2 t určeno přímo k recyklaci nebo opětovnému použití, ostatní odpady budou předány oprávněné osobě k dalšímu použití nebo likvidaci v souladu se zákonem.

*l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

Způsob napojení na sítě komunikačního vedení se nemění, potřebné kapacity sítě se nemění.

*m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,*

Zahájení stavby bude upřesněno po zajištění financování stavby z dotačního programu.

Předpokládané zahájení stavby je v roce 2026

Předpokládaná doba realizace je 12-24 měsíců

Stavba bude prováděna dodavatelem vybraným výběrovým řízením.

*n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,*

Pro užívání stavby nebude nutné řešit předčasné užívání ani zkušební provoz.

*o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.*

Neřeší se, jedná se o stávající stavbu.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

*Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.*

Urbanismus ani základní architektonické řešení stavby se nemění. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu se šikmou střechou. Půdorys stavby je čtvercový, s délkou obvodových stěn 24,82 m.

Uvnitř objektu je vnitřní atrium o rozměru 6,25 x 6,25 m. Ve stavbě je dvouramenné schodiště, spojující obě podlaží. Světelné výšky jsou 2,60 m v přízemí a 2,65 m ve druhém podlaží.

Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení stavby a stavebních úprav vychází z metodiky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí "Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy", určeném pro poskytovatele sociálních služeb. V objektu jsou zřízeny tzv. domácnosti. Domácnosti jsou celkem čtyři, dvě v každém podlaží. Součástí domácností jsou společenské prostory společné s jídelnami. Strava se do objektu dováží. Provozní zázemí objektu tvoří místnost pečovatelské služby, šatna, denní místnost personálu a lékařská ordinace. Součástí zázemí jsou rovněž úklidové a skladovací prostory. Sklad špinavého prádla zde není, prádlo se průběžně odváží do prádelny.

Přístup do objektu je stávajícím hlavním vstupem, umístěným v severovýchodním průčelí, zde budou nově osazeny automatické posuvné dveře. Vstupní prostor, zádveří se schodištěm, je nově řešeno jako chráněná úniková cesta typu B s nuceným přetlakovým větráním. Obě podlaží jsou dispozičně obdobná, z centrální chodby jsou přístupny ubytovací pokoje a místnosti zázemí objektu.

Kapacitní údaje:

Počet pokojů:	1.np	1L	4
		2L	2
	2.np	1L	5
		2L	1

Celkem je v objektu umístěno 15 lůžek a 3 osoby personálu na jedné směně.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Koncepce stavebně technického řešení je dána stávajícími stavebními konstrukcemi a stavebním řešením stávající stavby. Stavební úpravy řeší:

- dispoziční úpravy ubytovacích pokojů a hygienického zázemí
- zlepšení tepelně technických vlastností objektu, zateplením a výměnou oken
- zajištění požární bezpečnosti stavby podle platných norem
- přístavbu evakuačního výtahu
- výměnu rozvodů ZTI a vytápění
- novou elektroinstalaci
- nové rozvody a zařízení slaboproudu
- řízené větrání pobytových místností

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,  
b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,  
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Přístup ke stavbě je zajištěn bezbariérově ze stávajících zpevněných ploch areálu. V projektu je navržena nová zpevněná plocha, která umožňuje bezbariérový přístup k evakuačnímu výtahu.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Předpokladem pro bezpečné užívání stavby je dodržení obecně platných požadavků na stavby, resp. daný druh stavby. Tyto požadavky specifikují vyhlášky o technických požadavcích na stavby s odkazy na příslušné závazné technické normy. Obecně platné požadavky jsou uvedeny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu, v zákoně 283/2021 Sb. Stavební zákon aj.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,

Základy: Stavba je založena plošně, na základových betonových pasech

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce tvoří obvodové a vnitřní nosné zdivo z keramických tvárnic, vnější zdivo má tl. 375 mm, vnitřní 300 mm. Překlady nad otvory jsou skládané, z nosných keramických překladů výšky 250 mm.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce tvoří železobetonové monolitické desky tl. 180 mm. Stropní desky jsou uloženy na nosném zdivu a částečně jsou jejich součástí monolitické průvlaky.

Konstrukce střechy:

Střecha má tvar komolého jehlanu a její nosnou konstrukci tvoří vaznicový krov se dvěma středními vaznicemi. Pozednice jsou uloženy na cihelné obvodové nadezdívce, kotveny jsou do věnce ve zdivu a rovněž ocelovými táhly do stropní desky. Na krokách je záklop z prken, střešní krytina je z kovových hliníkových střešních tašek. Klempířské konstrukce jsou z hliníkového plechu.

Schodišťová konstrukce:

Dvojramenné schodiště je železobetonové, monolitické.

Podlahy:

V objektu jsou podlahy řešeny jako těžké plovoucí podlahy, třívrstvé, s nosnou konstrukcí z betonové mazaniny (cementového potěru). Podlahy v přízemí mají celkovou tloušťku 150 mm a jsou s tepelnou izolací, podlahy ve 2.np mají tloušťku 100 mm a mají kročejovou izolaci. Nášlapnou vrstvu podlah tvoří povlaky z PVC v pobytových prostorách a keramické dlažby v chodbách, na schodišti a v koupelnách.

Na lodžích jsou keramické dlažby pokládány do tmele.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Výplně vnějších otvorů:

Výplně vnějších otvorů – okna a balkónové dveře – jsou z platových profilů se zasklením dvojskly.

Výplně vnitřních otvorů:

Výplně vnitřních otvorů – dveře – jsou hladké, plné, typové konstrukce s foliovaným povrchem. Zárubně jsou ocelové.

Vnitřní povrchy:

Vnitřní povrchové úpravy tvoří třívrstvé štukové omítky v obytných a pobytových prostorách. V prostorách hygienického zázemí a v koupelnách jsou keramické obklady, většinou do výšky 2,0 m.

Dělicí příčky:

Dělicí příčky jsou vyzděny z dvou děrových keramických cihel v tl. 6,5 (100 mm) a 150 mm. Překlady nad otvory v příčkách jsou betonové, typu RZP.

Vnější povrchové úpravy:

Na vnějším povrchu je vnější zateplení s izolantem z EPS tl. 50 mm.

Popis stávajícího stavu vychází z dostupné projektové dokumentace.

#### *b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.*

Vnitřní stavební úpravy:

Vnitřní úpravy řeší nové dispozice ubytovacích pokojů. Do nosných konstrukcí se při tom zasahuje pouze minimálně, realizují se posuny některých dveřních otvorů v nosných stěnách. Koupelny jsou navrženy jako bezbariérové, požadavkům na bezbariérovost odpovídají jejich rozměry a vybavení.

#### Bourání:

Budou odstraněny všechny vnitřní dveře včetně kovových zárubní.

Budou vybourány dělicí příčky stávajících pokojů a bude provedeno vybourání podlahy v prostorách nových koupelen. Tloušťka podlahy v přízemí je 150 mm, ve 2.np je 100 mm.

V částech místností, kde nedochází ke změně dispozice bude odstraněna jen nášlapná vrstva podlahy.

Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, kde dochází k jejich výměně.

V místech, kde dochází k úpravě kanalizace, bude vybourána i základová deska pod hydroizolací a bude proveden výkop kanalizace. Základová deska bude strojně odřezána.

U bourání nových otvorů v nosných stěnách bude nejprve osazeno nadpraží nového otvoru, projekt navrhuje použití nosných keramických překladů výšky 238 mm, které budou zasekány do stěn postupně z obou stran. Překlady nutno zaktivovat – vyklínovat – expanzní maltou.

Následně lze vybourat nový otvor, svislé stěny budou strojně odřezány pilou.

#### Nové příčky:

Budou použity keramické příčkovky tl. 80 mm zděné na maltu pro tenké spáry. Příčky, ve kterých jsou umístěny rozvody ZTI, budou mít tloušťku 140 mm pro možnost provedení drážek. Drážky budou vždy strojně vyřezány.

#### Nové podlahy:

Nové podlahy budou mít shodnou tloušťku se stávajícími a budou konstrukčně řešeny jako těžká plovoucí podlaha s nosnou vrstvou z cementového potěru. Projekt předpokládá

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

cementové potěry z průmyslově zpracované směsi s ručním zpracováním s co nejmenším množstvím záměsové vody.

Přízemí bude tepelná izolace nových podlah tvořena deskami PIR se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$ .

Nášlapné vrstvy podlah:

Všechny nové nášlapné vrstvy podlah budou (až na výjimky) bezesparé, pochůznou vrstvu budou tvořit povlakové krytiny.

V pobytových prostorách je navrženo přírodní linoleum v tl. 2,5 mm. Podrobná specifikace je uvedena výkresu skladby podlah.

V koupelnách bude nášlapná vrstva z heterogenního vinylu se vsypem protiskluzných částic, podrobná specifikace je uvedena výkresu skladby podlah.

#### Podhledy:

V části stavby budou provedeny nové podhledy, skládané kazetové a hladké z SDK. Zákryty v chodbě, které zakrývají rozvody ZTI a ÚT budou požárně odolné.

#### Stropní zvedací a transportní zařízení:

V prvním podlaží je navrženo stopní zvedací a transportní zařízení. Jedná se o kolejnicovou dráhu sloužící pro zvedání a transport osob s omezenou schopností pohybu umístěnou v pokojových buňkách přízemí včetně sociálního zařízení, centrální chodby a koupelny. Dráha bude provedena z bíle lakovaných hliníkových kolejnic profilu 87 a 120 mm, na nichž volně pojíždí zavěšená zvedací jednotka s asistenčním vakem.

Přesný rozpis prvků je uveden v příloze této zprávy a v samostatném výkrese.

#### **Dostavba v atriu:**

V prostoru atria bude provedena dvoupodlažní dostavba, provozně napojená na stávající prostory. Půdorysný rozměr přístavby je 3,515 x 6,20 m (rozměr bez vnějšího zateplení). Dostavba je dvoupodlažní, nepodsklepená s plochou střechou.

Základy: Základové pasy, základová spára bude ve stejné úrovni jako základové pasy stávající stavby. Podle dostupné dokumentace bude základová spára v úrovni -1.600 m pod terénem.

Výkop pro základy bude mít svislé pažené stěny. Základová deska bude plošně izolována živoucí hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltu.

Svislé nosné konstrukce tvoří obvodové stěny dostavby, tyto jsou navrženy z keramických cihel tl. 250 mm zděných na maltu pro tenké spáry. Součinitel tepelné vodivosti zdiva  $\lambda$  max. 0,1 W/mK.

Stropní a nosná střešní konstrukce jsou z monolitického železobetonu.

Překlady nad otvory jsou skládané, nosné keramické překlady výšky 238 mm.

Střecha je navržena jako střecha nad vytápěným prostorem jednoplášťová nevětraná střecha, omezeně pochůzná se součinitelem prostupu tepla  $U$  max 0,14 W/m<sup>2</sup>K. průměrná tl tepelné izolace je 240 mm. Střecha musí splňovat požární požadavek Broof (t3).

Po obvodu atiky je navržena vodovzdorná překližka tl. 24 mm šířkou 350 mm jako nosná vrstva tepelné izolace a oplechování.

Koutové a nárožní lišty s poplastovaného, žárově zinkovaného plechu jsou součástí dodávky střešní krytiny.

Odvodnění střechy vnitřní vpustí. Vnitřní povrchové úpravy jsou shodné s ostatními prostory stavby.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

### **Přístavba výtahu:**

Z požárních důvodů je ke stavbě navržena přístavba evakuačního lůžkového výtahu. Šachta je navržena z monolitického železobetonu. Přesné šachty, rozměry dveří, hloubku podjezdu a výšku horního přejezdu je nutno koordinovat s konkrétním dodavatelem výtahu.

Výtah je součástí chráněné únikové cesty (CHÚC) B.

### **Vnější zateplení:**

Zateplení obvodových konstrukcí bude provedeno formou kontaktního zateplovacího systému převážně s izolantem z minerální vaty tl. 160 mm.

Skladba V1: Systémová skladba vnějšího zateplení s kontaktně lepenou tepelnou izolací

Skladba V2: Skladba vnějšího zateplení s kontaktně lepenou tepelnou izolací na soklu

### *B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení*

Technologické zařízení se ve stavbě nenachází.

### **a) Technická zařízení stavby - popis stávajícího stavu,**

#### Zdravotechnické instalace – stávající stav

##### Kanalizace

Ze stávajícího objektu jsou dnes samostatně odváděny splaškové a dešťové vody do areálové oddílné kanalizace. Rovněž kanalizační přípojky jsou stávající.

##### Vodovod

Přípojka studené vody pitné z areálového vodovodu zůstane původní.

##### Vnitřní plynovod

Vnitřní rozvod plynu, vedený ve stěnách do prostoru kotelny, zůstane beze změny. Pouze hlavní uzávěr plynu pro objekt, umístěný v nise obvodového zdiva, bude demontován. Stávající přípojky pro HUP budou vytaženy na novou zateplenou fasádu. HUP pak bude nově umístěn do uzamykatelné skříně (dodávka stavby) na nové fasádě.

#### Vytápění – stávající stav:

Zdrojem tepla je plynová kotelna ve 2np objektu, umístěná v samostatné místnosti. V kotelně jsou umístěny dva atmosferické nástěnné plynové kotle, o rozsahu výkonu jednoho kotle 10,9 – 28 kW. Kotelna je řízena ekvitermní kaskádovou regulací výrobce kotlů. Odtah spalín je řešen kaskádovým odkouřením napojeným na komín. Přívod spalovacího vzduchu je stávající. Jednotlivé kotle jsou osazeny pojistným ventilem s otvácím přetlakem 250 kPa. V systému je dále osazena tlaková expanzní nádoba o objemu 50 litrů. Úprava doplňovací vody zůstává stávající.

Teplá voda pro objekt je připravována v nepřímotopném ohříváči o objemu 500 litrů s přednostním ohřevem.

Topná voda od kotlů je vedena ocelovým potrubím do rohu kotelny a klesá pod strop 1np objektu, kde je pod stropem 1np ležatým rozvodem přivedena k jednotlivým stoupačkám a poté k jednotlivým otopným tělesům.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

## **b) Technická zařízení stavby - popis navrženého stavu.**

### **ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**

Projekt zdravotních instalací řeší návrh rekonstrukce rozvodů studené vody, teplé užitkové vody (dále TUV) a cirkulace TUV. Projekt dále řeší rekonstrukci vnitřní kanalizace, vyplývající ze vzniklých dispozičních změn a rozmístění nových zařizovacích předmětů. Z hlediska vnitřního plynovodu dojde pouze k posunutí hlavního uzávěru plynu (dále HUP) na fasádě objektu Stávající HUP bude demontován a po zateplení objektu bude umístěn do nové skříně (dodávka stavby) na zateplené fasádě.

#### **Kanalizace**

Ze stávajícího objektu jsou dnes samostatně odváděny splaškové a dešťové vody do areálové oddílné kanalizace.

Splaškové vody jsou dnes odváděny dvěma hlavními svody, které zůstanou zachovány. Čištění svodné kanalizace bude nově umožněno čistícími tvarovkami, které nahradí stávající čistící kusy v revizních šachách. Hlavní možnost čištění bude zajištěna přes stávající venkovní napojovací šachty.

Připojovací potrubí od nových zařizovacích předmětů budou vedena v přízdívkách do nových odpadů. Nové svislé odpady budou vedeny v instalačních jádrech a přízdívkách. Odpady, vedené v trasách původních odpadů, budou na stávající kanalizaci přepojeny pod podlahou 1.NP. Ostatní nové odpady budou přepojovány až na stávající svody (viz výkresová dokumentace). Nevyužité stávající odpady budou pod podlahou 1. NP zaslepeny. Čištění odpadní kanalizace bude zajištěno čistícími kusy, případně čistícími tvarovkami, umístěnými dle dispozic cca 1 m nad podlahou 1. NP.

Připojovací potrubí je navrženo z trub polypropylenových HT. Odpadní potrubí je navrženo polypropylenové odhlučněné. Nová kanalizace pod podlahou bude provedena z tvrdého PVC.

#### **Vodovod**

Přípojka studené vody pitné z areálového vodovodu zůstane původní. Stávající hlavní uzávěr vody (HUV) a podružný vodoměr bude přemístěn, potrubí bude demontováno. Stávající potrubí bude v podlaží obnaženo a přepojeno na nový rozvod, který uskočí v podlaží do nosné zdi a drážkou vystoupá do prostoru kotelny ve 2. NP. Sem bude přemístěn HUV pro objekt a podružný vodoměr. Za vodoměrem bude umístěn filtr mechanických nečistot s manuálním proplachem a postříbřeným sítím.

Plynová kotelná je stávající a nebude do ní zasahováno. V kotelně je umístěn i nepřímotopný ohřívač vody o objemu 500 l, který slouží pro celý objekt. Zdrojem tepla pro přípravu TUV jsou dva stávající plynové kotle. V kotelně je rovněž umístěno oběhové čerpadlo cirkulace TUV, které je časově řízeno přes regulátor kotelny. Přepojení studené vody, TUV a cirkulace TUV na nové rozvody bude provedeno v kotelně. Potrubí pak v původní trase klesnou pod strop 1. NP, kde budou rovněž převážně v původních trasách rozváděna k jednotlivým stoupačkám a dále k zařizovacím předmětům. Horizontální rozvody budou vedeny v požárně odolném podhledu. Z rozvodu studené vody pod stropem 1. NP, vedeného bez uzávěrů, bude napojena i stoupačka požární vody, opatřená uzavírací, zpětnou a vypouštěcí armaturou. Ze stoupačky bude v každém podlaží napojen hydrant se stálotvarou hadicí o průměru 25 mm a délce 20 m. Stávající volně vedené rozvody studené vody, TUV a cirkulace TUV budou demontovány. Přípojky k zařizovacím předmětům budou převážně vybourány společně s příčkami. Stará potrubí ve stěnách, která nebudou překážet novým rozvodům, budou ponechána ve zdivu.

Hlavní rozvodné potrubí studené vody pitné je až po požární stoupačku navrženo z trub ocelových závitových pozinkovaných (požárně odolný materiál). Ostatní nové rozvody studené

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

vody, TUV a cirkulace TUV jsou navrženy z trub vícevrstvých (PE/Al/PE). Proti ztrátám tepla a rosení budou potrubí opatřena trubicí izolací.

#### Vnitřní plynovod

Vnitřní rozvod plynu, vedený ve stěnách do prostoru kotelny, zůstane beze změny. Pouze hlavní uzávěr plynu pro objekt, umístěný v nice obvodového zdiva, bude demontován. Stávající přípojky pro HUP budou vytaženy na novou zateplenou fasádu. HUP pak bude nově umístěn do uzamykatelné skříně (dodávka stavby) na nové fasádě.

#### Zařizovací předměty:

Zařizovací předměty budou navrženy tak, aby splňovali všechny funkční a hygienické požadavky a byly v souladu s požadavky na využívání a ochranu vodních zdrojů.

Pro koupelny klientů jsou v koupelnách navrženy sprchové baterie nástěnné pákové se sprchovým setem, max. průtok vody baterií 8,0 l/min. Sprcha bude dále vybavena invalidním madlem a sklopnou sedačkou. Odtok vody bude zajištěn sprchovým kanálkem s roštem. Klozety jsou navrženy invalidní závěsné, s nádržemi podomítkovými pro obezdění. Objem nádrže pro splachovací vodu bude 6 l, průměrné množství splachovací vody 3,5 l.

Klozety budou vybaveny jedním pevným a jedním sklopným madlem. Umývadla do těchto koupelen jsou navržena rovněž invalidní, s baterií stojánkovou s lékařskou (prodlouženou) pákovou a podomítkovým sifonem. Max. průtok vody umývadlovou baterií 6,0 l/min. U umývadla bude instalováno pevné madlo. Koupelna s obsluhou v 1.np bude vybavena výškově nastavitelnou a náklonou vanou s dvířky a perličkovou masáží. Ve 2.np bude místo vany sprcha. Společné kuchyně budou u dřezů opatřeny stojánkovými bateriemi s prodlouženou pákou a podomítkovými sifony. Max. průtok baterií 6 l/min.

Sociální zařízení pro personál budou vybaveny umývadly se stojánkovou baterií a sifonem mosaz-chrom. Dřezy (dodávka stavby) budou vybaveny baterií stojánkovou pákovou s plastovým sifonem. Klozety jsou navrženy závěsné, s nádržemi podomítkovými předstěnovými, určené pro obezdění. Sprchy budou vybaveny bateriemi nástěnnými pákovými se sprchovým setem. Jedna sprcha bude vybavena sprchovou vaničkou z litého mramoru, ostatní sprchy, včetně invalidních, budou vybaveny sprchovým odtokovým kanálkem.

#### Izolace tepelné

Potrubí studené vody pitné a rozvody TUV vedené v drážkách ve zdivu a v podlahách, budou izolovány trubicí izolací z pěnového PE, tl. 9 mm. Stoupačky v jádrech a horizontální rozvody studené vody pitné budou opatřeny trubicí izolací z pěnového PE s povrchovou úpravou hliníkovou fólií o síle 13 mm. Potrubí TUV a cirkulace TUV budou izolovány trubicí pouzdry z čedičové vlny s polepem hliníkovou fólií. Síla izolace na potrubí TUV:

Ø 20x2 až 40x3,5 - 30 mm

Volně vedené kondenzátní potrubí od chladicích jednotek bude proti rosení opatřeno náplekovou PE izolací o síle 6 mm.

#### Technické údaje

Požadavky na maximální průtoky vody přes WC a baterie

Umývadlové a kuchyňské baterie 6 l/min

Sprchové baterie 8 l/min

WC (mísa+splachovací nádrž) – úplný objem nádrže 6 l, max. průměrný objem splachovací vody 3,5 l

Počet osob v objektu se rekonstrukcí nemění, nemění se tak ani předpokládané potřeby studené vody a spotřeby tepla pro přípravu TUV.

Z důvodu zateplení objektu se změní roční spotřeba tepla a roční spotřeba zemního plynu pro vytápění.

Nová roční výpočtová spotřeba plynu pro vytápění a ohřev TUV 7.545 m<sup>3</sup>/rok

#### VYTÁPĚNÍ - NOVÝ STAV:



Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Stávající kotelna ve 2.np objektu zůstává beze změn a zůstává zdrojem tepla.

Potrubí topné vody po klesnutí do 1np, bude pod stropem za klesnutím rozřezáno a veškeré rozvody a otopná plocha bude demontována.

Pro vytápění objektu je navržen nízkotlaký teplovodní dvoutrubní systém s nuceným oběhem otopné vody a s max. teplotním spádem otopné vody 60/40°C, proměnným v závislosti na venkovních podmínkách.

Na stávající rozvody bude napojeno nové potrubí pro rozvod topné vody. Nové potrubí topné vody bude rozvedeno ležatým rozvodem pod stropem 1np a bude přivedeno k jednotlivým stoupačkám a poté připojovací potrubím k jednotlivým otopným tělesům. V prostorech chodeb a koupelen bude potrubí vedeno v podhledu. Cirkulace otopné vody v okruhu vytápění objektu bude zajištěna vestavěnými kotlovými čerpadly.

Materiálem pro volně vedené horizontální rozvody, stoupací a připojovací potrubí je navržena uhlíková ocel spojovaná lisováním.

Otopná plocha:

Jako topná plocha jsou navržena kompaktní panelová ocelová desková otopná tělesa s bočním připojením nebo panelová ocelová desková otopná tělesa ventil kompaktní se spodním připojením. Každý radiátor je na přívodu pro eliminaci tepelných zisků osazen termostatickým ventilem s integrovaným regulátorem tlakového rozdílu, na vratu regulačním šroubením s možností nastavení, uzavření a vypouštění a ručně nastavitelnou termostatickou hlavici.

Regulace a měření

Regulace je stávající dle výrobce kotlů.

Prostupy

Prostupy rozvodů a instalací, technických a technologických potrubních rozvodů, kabelových a jiných elektrických rozvodů apod. požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Těsnění prostupů podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2004.

Technické údaje

- zdroj tepla pro přípravu otopné vody – nízkotlaký zemní plyn

- výhřevnost plynu – 33,5 MJ/m<sup>3</sup>

- tlak plynu pro kotel – 1,8 – 2 kPa

- otopná voda – ohřev teplé užitkové vody – konstantní teplotní spád 80/60°C (předřazeno ÚT)

- otopná voda - pro vytápění objektu otopnými tělesy – max. teplotní spád 60/40°C, proměnný dle venkovních podmínek

Bilance potřeby tepla

Instalovaný výkon kotelny ..... 56 kW

Tepelná ztráta objektu ..... 36 kW

Roční spotřeba tepla pro vytápění ..... 63,7 MWh/rok

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Napojení objektu je provedeno ze stávající pojistkové skříně RH1 umístěné na fasádě u vstupu do objektu. Z pojistkové skříně přes nožové pojistky PH 100A bude napojen rozvaděč RMS1 umístěný uvnitř poblíž vstupu.

Pro zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie I. stupně (podle ČSN 34 1610, požárních norem a předpisů, vyhl.č. 268/2011 apod.) pro evakuaci osob, bude v objektu zřízen nouzový zdroj elektrické energie, UPFD. Ze zdroje bude napojen evakuační výtah a zařízení zajišťující napájení požárně bezpečnostních zařízení v únikových cestách a vybraných požárních

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

úsecích. Zdroje se využije i pro napájení jiných důležitých obvodů: Total stop, Central stop, VZT. Nouzový zdroj bude umístěn v samostatném požárním úseku v místnosti vedle evakuačního výtahu.

Rozvody budou napojeny z rozvaděče RH1, který bude umístěn na fasádě objektu poblíž vstupu na místě původního pojistkového rozvaděče. Kabelový přívod nn bude z RH1 veden do rozvaděče RMS1. Rozvody se provedou (tam kde není prostor veden AD3) kabely CYKY uloženými pod omítkou v sádkartonových podhledech a příčkách či kabelových žlabech a kanálech a kabely CXKH-R v místech pohybu osob invalidé určení prostoru AD3.

Pro napojení požárně bezpečnostních zařízení budou instalovány kabelové trasy s funkční integritou, s funkčností kabelového zařízení P...-R, PH P...-R podle ZP-27/2008 viz technická zpráva PBŘS. Elektroinstalace v chráněných únikových cestách se provede podle požárních předpisů a norem.

#### Technické údaje

- Rozvodná soustava 3NPE AC 50 Hz, 400/230V / TN-C-S
- Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41  
samočinným odpojením  
Ochrana doplněná: samočinným odpojením od zdroje a doplňujícím pospojování či proudovými chrániči
- Uzemnění ochranného vodiče přímé; obvodový zemnič
- Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610: Běžné rozvody stupeň III.  
Důležité obvody I.
- Kompenzace individuální
- Stanovení vlivu prostředí dle ČSN 33 2000-5-51

#### Instalace objektu

##### Instalovaný výkon:

VZT... Pi=16 kW  
Výtah... Pi = 14 kW  
Osvětlení... Pi = 10 kW  
Zásuvky... Pi = 20 kW  
Vaření... Pi = 10 kW  
Požární větrání... Pi = 4 kW  
Ostatní... Pi = 12 kW  
Celkový instalovaný výkon .. Pi = 86 kW

Výpočtový výkon... Pp = 40 kW

Podružné měření: 1x jištění In = 80A v RMS1

#### Provedení silnoproudé elektroinstalace

Vnitřní elektroinstalace řeší: Elektrické osvětlení podle požadavků ČSN a hygienických předpisů, tj. osvětlení hlavní, místní, osvětlení nouzové a evakuační a napojení venkovního osvětlení. Dále instalace řeší zásuvkové obvody 230 a 400V, napojení vnitřního el.zařízení, napojení a ovládání VZT, elektroinstalaci kotelny, napojení výtahu, napojení slaboproudých zařízení atd. Venkovní osvětlení řeší osvětlení venkovních ploch před a za objektem. Napojení těchto rozvodů bude provedeno z instalace domova.

V objektu se mimo běžné instalace předpokládá napojení chlazení, osoušeče rukou, kuchyňky. Topení a příprava TUV je řešena plynem. Elektroinstalace bude provedena kabely s měděnými vodiči uloženými ve stěnách, nad pohledem, případně v podlaze v provedení CXKH-R.

Silnoproudá instalace každého pokoje zahrnuje osvětlení, zásuvkové rozvody 230V, připojení a ovládání VZT v koupelně atd.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Elektroinstalace bude provedena kabely s měděnými vodiči CXKH-R uloženými pod omítkou případně nad podhledem. Instalace pokoje bude napojena z rozvodnice RMS1, RMS2 umístěné na chodbě, daného patra, která obsahuje první i druhý stupeň ochrany proti přepětí (varistor). Rozvaděčové skříně se budou montovat jako zapuštěné. Rozvaděče v požárním provedení EI30S budou RMS1 a RMS2. Rozvaděče ve společenských místnostech a pokojích pro 2 osoby budou oceloplechové zapuštěné v provedení do 25A s třídou reakce na oheň A1, A2, bez požárního provedení EIS..

Elektroinstalace koupelen se sprchami bude provedena podle ČSN 33 2000-7-701. Prostor koupelen je dle ČSN rozdělen do zón, elektroinstalace v jednotlivých zónách se provede přesně podle ČSN. V tomto prostoru se provede doplňkové pospojování vodičem CY4z/ž (C5XKE) uloženým pod omítkou. Vypínače a zásuvky budou montovány ve výšce 1,2 m nad podlahou, svítidla z izolantu nebo II.izolační třídy budou montována na strop a 1,8 m nad umývadla. Instalace v koupelnách; což je umělé osvětlení, zásuvkové obvody, VZT je napojena přes proudový chránič s rozdílovým proudem 0,03A. U zásuvek doporučujeme umístit výstražnou tabulku-samolepku č.0146. Vodič pospojování bude spojen s ochranným vodičem rozvodné soustavy.

Vypínače na pokojích se budou montovat ve výšce 1,2 m nad podlahou, zásuvky se budou montovat ve výšce 0,3 m nad podlahou, pokud není projektem určeno jinak. V provozních místnostech a nad kuchyňskou linkou se vypínače a zásuvky budou montovat 1,2 m nad podlahou, mimo zásuvek pro napojení zařízení pod kuchyňskou linkou.

e) Zásuvkové a světelné obvody na pokojích budou napojeny podle ČSN 33 20004-41 přes proudový chránič s rozdílovým proudem 0,03A.

#### Požární opatření, zajištěná vedení

Prostupy vedení mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny požárními předěly provedeními podle ČSN 73 0862 a ČSN 73 0802. Kabelové vedení v CHUC B budou uložena ve zdi minimálně 1 cm pod omítkou nebo v provedení bezhalogenovém.

Pro napojení požárně bezpečnostních zařízení budou instalovány kabelové trasy s funkční integritou, s funkčností kabelového řízení P...-R, PH P...-R podle ZP-27/2008 viz technická zpráva PBŘS. Elektroinstalace v chráněných únikových cestách se provede podle požárních předpisů a norem.

Rozvaděče v požárním provedení EI30S budou RMS1 a RMS2.

#### Evakuace osob

Pro zajištění evakuace osob je v objektu řešeno podle ČSN EN 1838 nouzové únikové osvětlení svítidly s vlastním zdroj zajišťující provoz min. 60 minut. Elektroinstalace v CHUC B bude provedena především podle požárních předpisů.

#### Ochranné uzemnění, hlavní pospojování

V objektu bude provedeno hlavní ochranné pospojování propojené přes hlavní ochrannou přípojnicí HOP umístěnou v 1.NP u vstupu. Přes přípojnicí se podle ČSN 33 2000-5-54 a ČSN 33 2000-4-41 propojí ochranné vodiče, inženýrské sítě vstupující do objektu, svod jímacího vedení, kovové konstrukce stavby, vnitřní kovové rozvody ÚT, ZT, VZT, přípojnice HOP bude uzemněna.

#### Osvětlení:

Elektrické osvětlení je rozděleno na osvětlení hlavní, nouzové únikové a místní.

##### Hlavní osvětlení:

Osvětlenost  $E_m$  je navržena podle ČSN EN 12464-1. Ve společenských místnostech je osvětlenost určena na  $E_m=300$  lx; v kancelářích na  $E_m=500$  lx; na chodbách na  $E_m=100$  lx; na schodištích na  $E_m=100$  lx; v soc. zařízeních na  $E_m=200$  lx; v technických místnostech na  $E_m=200$  lx, v pokojích  $E_m=300$  lx. Ovládání osvětlení je řešeno od vstupů do místností. Svítidla hlavního stropního osvětlení se budou ve většině případů instalovat na strop.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Osvětlení pochůzkové na chodbách bude ovládáno tlačítky přes impulzní relé. Svítidla na stěnách chodeb a pod se budou montovat ve výšce cca 2,2 m nad podlahou. Osvětlení na pokojích bude napojeno přes proudové chrániče s rozdílovým proudem 0,03 A.

Nouzové únikové osvětlení:

Nouzové osvětlení řešené podle ČSN EN 1838 zajišťuje osvětlení únikových cest, osvětlení únikových východů a důležitých míst v objektu. Osvětlení je navrženo na  $E_{\min} = 1 \text{ lx}$  LED svítidla s vlastními zdroji napájení vybavenými piktogramy. Nástěnná svítidla se umístí nad zárubně únikových východů, na stěnách ve výšce 2,2 m nad podlahou. Obdobně se umístí i oboustranná svítidla. Sepnutí osvětlení je zajištěno v případě výpadku daného okruhu osvětlení.

Výtah

Stávající výtah u vstupu do budovy bude silově napájen ze sítě energetiky bez záložního zdroje. Hlavní jistič bude umístěn v rozv. RMS1. Spínání elektropohonů se předpokládá přes frekvenční měniče. Jištění na přívodu k výtahu upření dodavatel výtahu. Elektroinstalaci ve výtahové šachtě řeší a zajišťuje dodavatel výtahu. Do každé kabiny výtahu bude zavedena jedna pevná telefonní linka, či GSM přípojka.

Nový evakuační výtah bude napájen ze záložního zdroje a bude evakuační pro použití v případě požáru.

Ochrana proti přepětí

Ochrana před atmosférickým přepětím je řešena hromosvodem podle ČSN EN 62305-1 až 4. Na střeše bude instalována jímací soustava na podpěrách PV15, PV23 a PV21 doplněná o tyčové v bezpečné vzdálenosti od slp případně silo zařízení. Bezpečná vzdálenost „s“ je zaznačena na výkrese.

Vnitřní ochrana je zajištěna instalací svodičů přepětí.

Uzemnění

Uzemnění bude provedeno podle ČSN 33 2000-5-54, za pomoci obvodového zemního vedení FeZn10. V určených místech se od obvodového zemniče provede vývod na svod napojený přes zkušební svorku uloženou v krabici pod omítkou a nad ochranným úhelníkem.

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Objekt je napojen na stávající optickou síť v areálu. Optický kabel je ukončen v datovém rozvaděči DR1 umístěném v kotelně ve 2.np. Stávajícího připojení se využije pro nové potřeby domu.

Telefon, IP vrátník

Objekt je napojen na stávající telekomunikační síť areálu. Telefonní ústředna je umístěna v hlavní budově. Přepojení se provede kabelem 10x2x0,5 v bezhalogenovém provedení.

Rozvody budou provedeny strukturovanou kabeláží ukončenou na propojovacím patch panelu v datových rozvaděcích.

Data – ethernet

V objektu budou provedeny datové rozvody strukturovanou kabeláží kabely UTP cat6 s pláštěm LSOH. Datový rozvaděč DR1 vyzbrojený aktivními prvky (routery, optické switche, police, PoE napájení,...) bude instalován v kotelně.

STA

V objektu bude provedena instalace společné televizní antény. Rozvody budou ukončeny v datovém rozvaděči kam budou svedeny signály z antén.

Z rozvaděče bude signál rozveden samostatnými kabely do jednotlivých zásuvek, které budou zajišťovat dostatečnou úroveň signálu pro kvalitní příjem pozemního vysílání, základních televizních a rozhlasových stanic.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

#### Lékařské dorozumívací zařízení

V objektu bude instalován systém přivolání pomoci. Systém bude instalován u postelí klientů, v koupelnách a na toaletách. Ve společných prostorách (např. chodbách resp. na toaletách a sociálních zařízeních) budou instalovány tlačítka a táhla nouzového volání pro přivolání pomoci.

#### Místní rozhlas

V objektu bude provedena instalace systému místního rozhlasu. Tento systém bude tvořen rozhlasovou ústřednou, která bude instalována v DR1. K ústředně bude připojen přepážkový mikrofonní pul a výběrem zón umístěný v kanceláři a místnosti ošetřovatelů.

#### Kamerový systém

V objektu se počítá s instalací IP kamerového systému. Kamery budou osazeny na stropě ve společných prostorách. Záznamové zařízení bude uloženo v DR1.

#### Přístupový systém

V objektu se počítá s instalací přístupového systému, který bude řídit vstup a výstup z budovy. Přístupovým systémem budou osazeny vstupní dveře a dveře z CHUC B v 1np a 2np. Otevírání dveří bude přes čtečku s použitím čipů/karet.

Podrobně je řešeno v samostatné části dokumentace D.1.2.6 Slaboproudá elektrotechnika

### VZDUCHOTECHNIKA

V projektu vzduchotechniky je řešeno větrání pokojů, společenských místností a samostatných koupelen. Samostatné WC, sprchy a úklidové místnosti situované v 1. a ve 2. NP budou podtlakově větrány malými radiálními ventilátory osazenými v podhledu anebo ve stěně. Projekt vzduchotechniky je zpracován v rozsahu požadovaném investorem a je v souladu s vyhláškami a normami.

- Nařízení vlády č. 93 ze dne 26. března 2012, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 20 ze dne 9. ledna 2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013
- ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 73 08 72 - Požární bezpečnost staveb-Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení

#### Zdravotně vzduchotechnická část

Při návrhu vzduchotechnických zařízení jsou uvažovány následující údaje převzaté z klimatických podkladů platných pro výpočtovou oblast Kroměříž:

- výpočtová teplota zimní                      - 12 °C
- výpočtová teplota letní                        32 °C
- výpočtová entalpie letní                       61,0 kJ / kg
- nadmořská výška                                207,0 m nad m.
- barometrický tlak vzduchu                    98,7 kPa
- součinitel znečištění atmosféry            4,0

Při navrhování vzduchotechnických zařízení pro větrání pokojů se uvažovalo s množstvím čerstvého vzduchu 25 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>/na osobu a 50 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>/na personál.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Pro dimenzování zařízení pro odvod vzduchu se uvažovalo s následujícími hodnotami množství vzduchu vztaženými na zařizovací předměty:

WC	60 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> /na mísu
Sprcha	90 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> /na sprchu
Předsíňka	30 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> /na umyvadlo
Úklidová komora	60 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

#### Přehled jednotlivých zařízení

- Zařízení číslo:
- 1 - Větrání jednolůžkových pokojů v 1. - 2. NP
  - 2 - Větrání dvoulůžkových pokojů v 1. - 2. NP
  - 3 - Větrání společenských místností v 1. - 2. NP
  - 4 - Větrání samostatných koupelen v 1. - 2. NP
  - 5 - Větrání relaxační místnosti m. č. 211 ve 2. NP
  - 6 - Větrání samostatných WC, sprch a místností úklidu v 1. - 2. NP
  - 7 - Požární větrání schodiště CHÚC B m. č. 101, 201, 204 v 1. - 2. NP
  - 8 - Požární větrání schodiště CHÚC B m. č. 243 ve 2. NP
- Montážní, spojovací a těsnicí materiál
  - Nátěry
  - Tepelná a požární izolace
  - Lešení

#### Popis jednotlivých zařízení

##### **ZAŘÍZENÍ č. 1 - Větrání jednolůžkových pokojů v 1. - 2.NP**

Nucené větrání jednolůžkových pokojů s koupelnami budou zajišťovat nástěnné kompaktní jednotky s rekuperačními protiproudými výměníky v sestavě, které budou umístěny ve vstupní části pokoje na stěně ve skříni – dodávka stavby. Venkovní vzduch nasávaný z fasády přes protidešťovou žaluzii bude dopravován do nástěnné jednotky přes tepelně izolované sací potrubí. V nástěnné jednotce bude venkovní vzduch zbaven prachu ve filtračním dílu a dále bude v jednotce v zimě předehříván dle potřeby v elektrickém předehříváči, ohříván v křížovém výměníku a dle potřeby dohříván v elektrickém dohříváči (v zimě). Přívodním ventilátorem bude takto upravený vzduch vyfukován do přívodního kruhového potrubí, které bude vedeno v koupelně nad podhledem. Na přívodní potrubí budou pomocí kruhového potrubí D 125 napojeny přívodní univerzální plastové anemostaty osazené v pokoji na stěně těsně pod stropem.

Odvod znehodnoceného vzduchu z koupelen bude řešen odvodními ventilátory, které budou v sestavě nástěnných kompaktních jednotek. Na odvodní kruhové potrubí vedené nad podhledem budou pomocí ohebných hadic napojeny odvodní kovové ventily D 160 a D 125, které budou osazené v koupelnách v podhledu. Odvodním ventilátorem bude znehodnocený dopravován přes výfukové potrubí vedené pod stropem pokoje k obvodové stěně objektu. Na fasádě objektu bude výfukové potrubí ukončeno výfukovou protidešťovou žaluzií, přes kterou bude znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostředí. Přívod vzduchu do koupelny bude zajištěn přetlakem z prostoru pokoje přes dveřní mřížku-dodávka stavby.

Řízení a ovládání nástěnné jednotky je řešeno autonomním systémem, který je součástí dodávky vzduchotechniky. Chod zařízení bude řízeno prostorovým čidlem CO<sub>2</sub> umístěným v pokoji na stěně. Zařízení je možno napojit na nadřazený systém, který povoluje a vypíná chod v časovém režimu a sleduje chybové hlásky.

Silové zapojení jednotky na elektrickou energii je řešeno v profesi elektro včetně zapojení klape a čidel.

Odvod kondenzátu z nástěnné kompaktní jednotky je řešeno v profesi ZTI.

Systém větrání pokojů přetlakový a koupelen podtlakový.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Technické údaje:

1.01 Nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním výměníkem 9 ks

Vzduchový výkon přívod:  $V_p = 150 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický předehříváč:  $Q_{te} = 2,2 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Elektrický příkon:  $N_i = 0,024 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

Účinnost rekuperačního výměníku zimní: 93%

Výkon výměníku zimní:  $Q_{tz} = 1,7 \text{ kW}$

Elektrický dohříváč:  $Q_{te} = 1,1 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Vzduchový výkon odvod:  $V_o = 150 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,025 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

## **ZAŘÍZENÍ č. 2 - Větrání dvoulůžkových pokojů v 1. - 2. NP**

Nucené větrání dvoulůžkových pokojů s koupelnami budou zajišťovat nástěnné kompaktní jednotky s rekuperačními protiproudými výměníky v sestavě, které budou umístěny ve vstupní části ve skříni – dodávka stavby. Venkovní vzduch nasávaný z fasády přes protidešťovou žaluzii bude dopravován do nástěnné jednotky přes tepelně izolované sací potrubí. V nástěnné jednotce bude venkovní vzduch zbaven prachu ve filtračním dílu a dále bude v jednotce v zimě předehříván dle potřeby v elektrickém předehříváči, ohříván v křížovém výměníku a dle potřeby dohříván v elektrickém dohříváči (v zimě). Přívodním ventilátorem bude takto upravený vzduch vyfukován do přívodního kruhového potrubí, které bude vedeno v koupelně nad podhledem. Na přívodní potrubí budou pomocí kruhového potrubí D 125 napojeny přívodní univerzální plastové anemostaty osazené v pokoji na stěně těsně pod stropem. Odvod znehodnoceného vzduchu z koupelen bude řešen odvodními ventilátory, které budou v sestavě nástěnných kompaktních jednotek. Na odvodní kruhové potrubí vedené nad podhledem budou pomocí ohebných hadic napojeny odvodní kovové ventily D 160 a D 125, které budou osazené v koupelnách v podhledu. Odvodním ventilátorem bude znehodnocený dopravován přes výfukové potrubí vedené pod stropem pokoje k obvodové stěně objektu. Na fasádě objektu bude výfukové potrubí ukončeno výfukovou protidešťovou žaluzií, přes kterou bude znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostředí. Přívod vzduchu do koupelny bude zajištěn přetlakem z prostoru pokoje přes dveřní mřížku-dodávka stavby.

Řízení a ovládání nástěnné jednotky řešeno autonomním systémem, který je součástí dodávky vzduchotechniky. Chod zařízení bude řízeno prostorovým čidlem  $\text{CO}_2$  umístěným v pokoji na stěně. Zařízení je možno napojit na nadřazený systém, který povoluje a vypíná chod v časovém režimu a sleduje chybové hlášky.

Sílové zapojení jednotky na elektrickou energii je řešeno v profesi elektro včetně zapojení čidel a klappek.

Odvod kondenzátu z nástěnné kompaktní jednotky je řešeno v profesi ZTI.

Systém větrání pokojů přetlakový a koupelen podtlakový.

Technické údaje:

2.01 Nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním výměníkem 3 ks

Vzduchový výkon přívod:  $V_p = 150 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický předehříváč:  $Q_{te} = 2,2 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Elektrický příkon:  $N_i = 0,024 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

Účinnost rekuperačního výměníku zimní: 93%

Výkon výměníku zimní:  $Q_{tz} = 1,7 \text{ kW}$

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Elektrický dohříváč:  $Q_{te} = 1,1 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Vzduchový výkon odvod:  $V_o = 150 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,025 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

### ZAŘÍZENÍ č. 3 - Větrání společenských místností v 1. - 2. NP

Nucené větrání společenských místností budou zajišťovat nástěnné kompaktní jednotky s rekuperačními protiproudými výměníky v sestavě, které budou umístěny ve skříni v kuchyňské lince u obvodového pláště místnosti. Venkovní vzduch bude do jednotky nasáván z fasády přes protidešťovou žaluzii a tepelně izolované sací potrubí. V nástěnné jednotce bude venkovní vzduch zbaven prachu ve filtračním dílu a dále bude dle potřeby přehříván v elektrickém přehříváči (v zimě), ohříván v křížovém výměníku a dle potřeby dohříván v elektrickém ohříváči (v zimě). Přívodním ventilátorem bude takto upravený vzduch vyfukován do přívodního kruhového potrubí, které bude vedeno ve společenské místnosti těsně pod stropem a bude zakryté sádkartonem. Na přívodní potrubí budou pomocí kruhového potrubí D 125 napojeny přívodní univerzální plastové anemostaty osazené v sádkartonu.

Odvod znehodnoceného vzduchu ze společenských místností bude řešen odvodními ventilátory, které budou v sestavě nástěnných kompaktních jednotek. Na odvodní kruhové potrubí vedené nad kuchyňskou linkou budou pomocí kruhových nástavců napojeny odvodní kovové ventily D 160. Odvodním ventilátorem bude znehodnocený vzduch dopravován přes výfukové potrubí vedené pod stropem společenské místnosti k obvodové stěně objektu. Na fasádě objektu bude výfukové potrubí ukončeno u podlahy výfukovou protidešťovou žaluzií, přes kterou bude znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostředí.

Řízení a ovládání nástěnné jednotky řešeno autonomním systémem, který je součástí dodávky vzduchotechniky. Chod zařízení bude řízeno prostorovým čidlem  $\text{CO}_2$  umístěným ve společenské místnosti na stěně. Zařízení je možno napojit na nadřazený systém, který povoluje a vypíná chod v časovém režimu a sleduje chybové hlášky.

Silové zapojení jednotky na elektrickou energii je řešeno v profesi elektro.

Odvod kondenzátu z nástěnné kompaktní jednotky je řešeno v profesi ZTI.

Systém větrání společenských místností rovnotlaký.

Technické údaje:

3.01 Nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním výměníkem

2

ks

Vzduchový výkon přívod:  $V_p = 250 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický přehříváč:  $Q_{te} = 2,2 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Elektrický příkon:  $N_i = 0,045 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

Účinnost rekuperačního výměníku zimní: 91%

Výkon výměníku zimní:  $Q_{tz} = 1,8 \text{ kW}$

Elektrický dohříváč:  $Q_{te} = 2,8 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Vzduchový výkon odvod:  $V_o = 250 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,12 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

### ZAŘÍZENÍ č. 4 - Větrání samostatných koupelen v 1. - 2. NP

Nucené větrání samostatných koupelen budou zajišťovat nástěnné kompaktní jednotky s rekuperačními protiproudými výměníky v sestavě, které budou umístěny v koupelně v 1. NP a v koupelně ve 2. NP ve skříni těsně vedle dveří. Venkovní vzduch nasáván z atria přes protidešťovou žaluzii umístěnou v obvodové stěně bude venkovní vzduch dopravován přes tepelně izolované potrubí napojené na nástěnnou jednotku. V nástěnné jednotce bude venkovní vzduch filtrován, přehříván dle potřeby v elektrickém přehříváči (v zimě), ohříván v křížovém výměníku a dle potřeby dohříván v elektrickém dohříváči (v zimě). Přívodním ventilátorem bude takto upravený vzduch vyfukován do přívodního potrubí, které bude vedeno v koupelně těsně pod stropem podél obvodové stěny. Na přívodní potrubí budou



Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

pomocí kruhových nástavců napojeny přívodní univerzální plastové anemostaty osazené v sádkartonu.

Odvod znehodnoceného vzduchu z koupelen bude řešen odvodními ventilátory, které budou v sestavě nástěnných kompaktních jednotek. Na odvodní potrubí vedené pod stropem budou pomocí kruhových nástavců napojeny odvodní kovové ventily D 125. Odvodními ventilátory bude znehodnocený dopravován přes výfukové potrubí vedené v instalačním jádře na střešinu objektu. Na střeše objektu bude výfukové potrubí opatřeno výfukovými hlavicemi, přes které bude znehodnocený vzduch vyfukován nad střešinu objektu do venkovního prostředí.

Řízení a ovládání nástěnné jednotky je řešeno autonomním systémem, který je součástí dodávky vzduchotechniky. Chod zařízení bude řízeno prostorovým čidlem vlhkosti umístěným v koupelně na stěně. Zařízení je možno napojit na nadřazený systém, který povoluje a vypíná chod v časovém režimu a sleduje chybové hlášky.

Silové zapojení jednotky na elektrickou energii je řešeno v profesi elektro.

Odvod kondenzátu z nástěnné kompaktní jednotky je řešeno v profesi ZTI.

Systém větrání koupelen rovnoloký.

Technické údaje:

4.01 Nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním výměníkem

2

ks

Vzduchový výkon přívod:  $V_p = 250 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický předehříváč:  $Q_{te} = 2,2 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Elektrický příkon:  $N_i = 0,045 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

Účinnost rekuperačního výměníku zimní: 91%

Výkon výměníku zimní:  $Q_{tz} = 2,8 \text{ kW}$

Elektrický dohříváč:  $Q_{te} = 1,1 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Vzduchový výkon odvod:  $V_o = 250 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,045 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

## ZAŘÍZENÍ Č. 5 - Větrání relaxační místnosti ve 2. NP

Nucené větrání relaxační místnosti bude zajišťovat nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním protiproudým výměníkem v sestavě, která bude umístěna v relaxační místnosti ve skříni – dodávka stavby. Venkovní vzduch nasávaný z fasády přes protidešťovou žaluzii a sací potrubí bude v nástěnné jednotce filtrován, předehříván dle potřeby v elektrickém předehříváči (v zimě), ohříván v křížovém výměníku a dle potřeby dohříván v elektrickém dohříváči (v zimě). Přívodním ventilátorem bude takto upravený vzduch vyfukován do přívodního kruhového potrubí, které bude vedeno pod stropem podél stěny bude zakryto sádkartonem – dodávka stavby. Na přívodní potrubí budou pomocí kruhových nástavců D 125 napojeny přívodní univerzální plastové anemostaty osazené na sádkartonu. Plastovými univerzálními anemostaty bude zajištěna optimální distribuce upraveného vzduchu do místnosti.

Odvod znehodnoceného vzduchu z relaxační místnosti bude řešen odvodním ventilátorem, který bude v sestavě nástěnné kompaktní jednotky. Na odvodní potrubí vedené pod stropem místnosti budou napojeny pomocí kruhových nástavců odvodní kovové ventily D 125. Odvodní kovové ventily budou osazené v sádkartonu, kterým bude obloženo odvodní potrubí. Odvodním ventilátorem bude znehodnocený vzduch dopravován přes výfukové potrubí vedené v místnosti pod stropem k obvodové stěně. Na fasádě objektu bude znehodnocený vzduch vyfukován přes výfukovou protidešťovou žaluzii do venkovního prostoru.

Řízení a ovládání nástěnné jednotky je řešeno autonomním systémem, který je součástí dodávky vzduchotechniky. Chod zařízení bude řízeno prostorovým čidlem  $\text{CO}_2$  umístěným v místnosti na stěně. Zařízení je možno napojit na nadřazený systém, který povoluje a vypíná chod v časovém režimu a sleduje chybové hlášky.

Silové zapojení jednotky na elektrickou energii je řešeno v profesi elektro včetně zapojení klapky a čidel.

Odvod kondenzátu z nástěnné jednotky je řešeno v profesi ZTI.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Systém větrání relaxační místnosti rovnotlaký.

Technické údaje:

5.01 Nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním výměníkem 1 ks

Vzduchový výkon přívod:  $V_p = 120 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický přehříváč:  $Q_{te} = 1,1 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Elektrický příkon:  $N_i = 0,027 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

Účinnost rekuperačního výměníku zimní: 94%

Výkon výměníku zimní:  $Q_{tz} = 1,4 \text{ kW}$

Elektrický dohříváč:  $Q_{te} = 1,1 \text{ kW}$ , elektrická energie 230 V

Vzduchový výkon odvod:  $V_o = 120 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,022 \text{ kW}$ , 230 V, 50 Hz

#### **ZAŘÍZENÍ č. 6 - Větrání samostatných WC, sprch a místností úklidu v 1. - 2. NP**

Podtlakové větrání místnost sprchy m. č. 107 a WC m. č. 108 v kanceláři m. č. 106 v 1. NP bude řešeno malými radiálními ventilátory, umístěnými v místnostech v podhledu. Na výtlaky malých radiálních ventilátorů bude napojeno odsávací kruhové potrubí, které bude vedeno pod stropem kanceláře k obvodové stěně a na fasádě bude potrubí ukončeno výfukovou žaluzií. Malými radiálními ventilátory bude znehodnocený vzduch vyfukován přes výfukovou žaluzii do venkovního prostoru.

Úklidové místnosti m. č. 134 v 1. NP a m. č. 238 ve 2. NP budou podtlakově větrány malými radiálními ventilátory, osazenými na obvodové stěně pod stropem. Na výtlaky malých radiálních ventilátorů bude napojeno výfukové kruhové potrubí, které bude na fasádě ukončeno výfukovou mřížkou. Malými radiálními ventilátory bude znehodnocený vzduch vyfukován přes výfukové mřížky do venkovního prostoru.

V ošetrovně m. č. 130 v 1. NP bude podtlakově větrána předsíň m. č. 132 a WC m. č. 133 malými radiálními ventilátory D 100, umístěnými v místnostech v podhledu. Na výtlaky malých radiálních ventilátorů bude napojeno odsávací kruhové potrubí, které bude na fasádě ukončeno mřížkou. Přes výfukovou mřížku bude znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostoru.

Podtlakové větrání místnosti předsíně m. č. 218, sprchy m. č. 219 a WC m. č. 220 v odpočinkové místnosti m. č. 216 bude řešeno malými radiálními ventilátory, umístěnými v podhledu. Na výtlaky malých radiálních ventilátorů bude napojeno odvodní potrubí, které bude na fasádě ukončeno výfukovou mřížkou.

Silové zapojení na elektrickou energii včetně spínání malých radiálních ventilátorů je řešeno v profesi elektro.

Systém větrání podtlakový.

Technické údaje:

6.01 Malý radiální ventilátor D 100 v provedení do podhledu 2 ks

Vzduchový výkon:  $V_o = 90 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,03 \text{ kW}$ , 230 V, 50 HZ

6.02 Malý radiální ventilátor D 100 v provedení do podhledu 5 ks

Vzduchový výkon:  $V_o = 60 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,03 \text{ kW}$ , 230 V, 50 HZ

6.03 Malý radiální ventilátor D 100 v provedení na stěnu 2 ks

Vzduchový výkon:  $V_o = 60 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,03 \text{ kW}$ , 230 V, 50 HZ

#### **ZAŘÍZENÍ č. 7 - Požární větrání schodiště CHÚC B m. č. 101, 201, 204**

Chráněná úniková cesta typu CHÚC B bude opatřena umělým větráním s přívodem čerstvého (venkovního) vzduchu v 1. NP a ve 2. NP v množství odpovídající pětadvaceti násobné výměně objemu vzduchu prostoru chráněné únikové cesty za hodinu a s odvodem vzduchu ve 2. NP do venkovního prostoru přes dva otvory opatřené regulačními klapkami se servopohonem.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Větrání chráněné únikové cesty v 1. - 2. NP bude řešeno potrubním ventilátorem 600 x 350 umístěným v podkroví podél pochůzní lávky. Potrubním ventilátorem bude venkovní vzduch nasáván ze střechy přes nasávací nástavec a dále bude vzduch potrubním ventilátorem dopravován přes přívodní potrubí opatřené v prostoru schodiště mřížkami. Ve schodišti ve 2. NP bude vzduch přetlakem odváděn do venkovního prostoru přes dvě regulační klapky se servopohonem a protidešťové žaluzie do venkovního prostoru.

Potrubní ventilátor bude uveden do provozu tlačítky umístěnými v každém podlaží a také samočinně v návaznosti EPS. Po zapnutí systému se otevře regulační klapka na straně přívodu vzduchu a současně se zapne potrubní ventilátor. Ve 2. NP se v místnosti schodiště současně otevřou regulační klapky pro odvod vzduchu. Vzduchotechnické zařízení bude napájeno z UPS a bude zajišťovat dodávku vzduchu do chráněné únikové cesty minimálně po dobu 30 minut.

Technické údaje:

7.01 Potrubní ventilátor 600 x 350 1 ks

Vzduchový výkon:  $V_p = 4\,400\text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 1,27\text{ kW}$ , 400 V

### **ZAŘÍZENÍ Č. 8 - Požární větrání chodby CHÚC B m. č. 243 ve 2. NP**

Chráněná úniková cesta typu CHÚC B bude opatřena umělým větráním s přívodem čerstvého (venkovního) vzduchu ve 2. NP v množství odpovídající pětadvaceti násobné výměně objemu vzduchu prostoru chráněné únikové cesty za hodinu a s odvodem vzduchu ve 2. NP do venkovního prostoru přes otvor opatřený regulační klapkou se servopohonem.

Větrání chráněné únikové cesty ve 2. NP bude řešeno potrubním ventilátorem 400 x 200 umístěným v půdním prostoru. Potrubním ventilátorem bude venkovní vzduch nasáván ze střechy přes sací nástavec a dále bude vzduch potrubním ventilátorem dopravován přes přívodní stěnovou mřížku do prostoru chodby m. č. 243. V chodbě ve 2. NP bude vzduch přetlakem odváděn do venkovního prostoru přes stěnovou mřížku, těsnou regulační klapku se servopohonem a výfukovou hlavici do venkovního prostoru.

Potrubní ventilátor bude uveden do provozu tlačítkem umístěným v chodbě u dveří a také samočinně v návaznosti EPS. Po zapnutí systému se otevře regulační klapka na straně přívodu vzduchu a současně se zapne potrubní ventilátor. Ve 2. NP se v chodbě současně otevře regulační klapka pro odvod vzduchu. Vzduchotechnické zařízení bude napájeno z UPS a bude zajišťovat dodávku vzduchu do chráněné únikové cesty minimálně po dobu 30 minut.

Technické údaje:

8.01 Potrubní ventilátor 400 x 200 1 ks

Vzduchový výkon:  $V_p = 800\text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Elektrický příkon:  $N_i = 0,17\text{ kW}$ , 230 V

### **Požární ochrana**

Vzduchotechnická zařízení, příslušenství a potrubní rozvody jsou navrženy v souladu s platnou ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb-Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení.

Vzduchotechnická zařízení včetně potrubí a příslušenství jsou zhotovena z nehořlavých hmot. V místě přechodů přes požární úseky jsou ve vzduchotechnickém potrubí instalovány požární klapky anebo bude vzduchotechnické potrubí požárně izolováno.

### c) energetické výpočty.

Energetické výpočty jsou přílohou dokumentace:

- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Energetický posudek

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) *charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu*<sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) *kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.*

Požárně bezpečnosti řešení stavby je doloženo v samostatné části dokumentace, D.3 Požárně bezpečnostní řešení

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

*Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.*

Požadavky dány zákonem číslo 406/2000 Sb. se změnami 359/2003 Sb., 694/2004 Sb., 180/5005 Sb., 177/2006 Sb., 214/2006 Sb., 574/2006 Sb. 186/2006 Sb., 393/2007 Sb., 124/2008 Sb.

Stavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích hodnot nízké energetické náročnosti a tepelné ochrany budov podle metodiky ČSN 730540-2

Tepelná ochrana budov, požadavky.

Musí být dodrženy normové hodnoty pro:

- Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukce
- Zkondenzované množství vodní páry uvnitř konstrukce
- Intenzita výměny vzduchu
- Tepelná stabilita v zimním období
- Tepelná stabilita v letním období
- Energetická náročnost budovy

Splnění normových požadavků je doloženo v průkazu energetické náročnosti budovy, který bude součástí dokumentace pro provádění stavby.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Hygienické požadavky na stavby jsou dány obecně platnými předpisy, kterými je zejména zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, závazné části příslušných norem, např. ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, ČSN EN 17 037 Denní osvětlení budov, ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, pro komerční prostory platí Nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Hygienické a stavební požadavky zahrnují zejména:

- prostorové požadavky-rozměry pobytových místností
- větrání
- vytápění
- elektrické, sdružené a denní osvětlení
- požadavky na hygienické prostory – prostorové požadavky a počty zařizovacích předmětů
- zdroj a rozvody pitné vody
- akustika

### Větrání:

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

Všechny místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání v souladu s normovými hodnotami. Místnosti hygienického zázemí mají navrženo umělé větrání s normou požadovanou výměnou vzduchu (dle Tabulky 1 ČSN 73 4108):

Druh místnosti	Výsledná teplota	Výměna vzduchu (m <sup>3</sup> /h)
Šatna	20	20 na 1 šatní místo
Umývárny a záchodové předsíně	22	30 na 1 umyvadlo
Sprchy	25	150-200 na 1 sprchu
Záchod	18	50 na 1 zách.kabinu 25 na pisoár

#### Vytápění:

Všechny místnosti jsou vytápěny na normou předepsané hodnoty pomocí otopných těles.

#### Elektrické osvětlení:

Elektrické osvětlení je rozděleno na osvětlení hlavní, nouzové únikové a místní. Osvětlenost  $E_m$  dle ČSN EN 12464-1 bude uvedena v jednotlivých místnostech na půdorysech v části projektu Silnoproudá elektrotechnika, v dokumentaci pro provádění stavby.

V pracovních prostorách je osvětlení navrženo na  $E_m = 300 \text{ lx}$ , na chodbách je osvětlení navrženo na  $E_m = 100 \text{ lx}$ ; v sociálních zařízeních na  $E_m = 200 \text{ lx}$ ; v technických místnostech na  $E_m = 200 \text{ lx}$ ;

#### Denní osvětlení:

Všechny pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení okny. Okna jsou stávající, nemění se jejich velikost ani počet,

#### Vliv stavby a jejího provozu na okolí:

Jedná se o specifickou stavbu, ve které není zabudován žádný zdroj hluku.

Ve stavbě nejsou žádné chráněné prostory, které by bylo nutno posuzovat z hlediska hluku.

V okolí stavby nejsou žádné jiné stavby s chráněným prostorem.

#### Hluk ze stavební činnosti:

Při provádění stavebních prací musí jejich dodavatel zajistit dodržování platné legislativy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Platná legislativa je zde dána zejména zákonem č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Hygienické limity pro hluk a vibrace jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

#### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Jedná se o stávající stavbu. Žádné negativní účinky vnějšího prostředí stavbu neovlivňují.

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č.: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Stavba je napojena na stávající areálové rozvody, přípojky jsou stávající a nemění se. Jedná se o přípojku vody, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, přípojku NTL plynu, přípojku NN a přípojku sdělovacích rozvodů.

#### **B.5 Dopravní řešení**

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

Dopravní řešení stavby se nemění, stavba je dopravně napojena na stávající areálové komunikace. Nově je navržena zpevněná plocha pro příjezd k evakuačnímu výtahu.

#### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terénní úpravy se budou řešit jen v nezbytné míře, v okolí stavby, které bude výstavbou dotčeno. Terén bude vyrovnán do projektovaných nivelet a nezpevněné plochy budou zpětně zatravněny.

Není navržena výsadba žádné nové vzrostlé zeleně.

#### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,*

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, ve stavbě nejsou zabudovány žádné zdroje znečištění ovzduší, žádné zdroje hluku nebo vibrací.

*b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Navržená stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

*c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Navržená stavba nevyžaduje zjišťovací řízení posouzení vlivu na životní prostředí, záměr nebyl posuzován.

*d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Celkové vodohospodářské řešení stavby se nemění. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na areálový rozvod vody, na splaškovou a dešťovou kanalizaci.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Projekt neřeší.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Projekt neřeší.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Projekt neřeší.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Projekt neřeší.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Projekt neřeší.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Projekt neřeší.

## B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na inženýrské sítě:

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového

Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

*využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,*

Dodavatel stavby musí respektovat řadu předpisů upravujících oblast ochrany ŽP: - ochrana životního prostředí - zákon č. 17/1992 Sb. o ŽP - zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP - odpadové hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech - zákon č. 477/2001 Sb. o obalech Ochrana ŽP při povolování staveb - ochrana vod - zákon č. 254/2001 Sb. o vodách - ochrana ovzduší - zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší - nakládání s chemickými látkami - zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách - prevence závažných havárií - zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií aj.

#### Omezení prašnosti při stavební činnosti:

Požadavek na omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývá také z Podpůrných opatření k aktualizovanému Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ07 pro období 2020+ (Název opatření: PZKO\_2020\_P\_21 Omezování prašnosti ze stavební činnosti).

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat obecné zásady pro omezování prašnosti na staveništi, za které zodpovídá dodavatel stavby a stavebník.

- Při provádění zemních prací, provedení skrývky ornice a dalších terénních úprav bude prováděno skrápění prašných ploch a suché zeminy tak, aby nedocházelo k šíření prašnosti do okolí.
- Skladování bude řešeno na závětrné straně staveniště. Bude dbáno na zakrývání deponie sypkých materiálů plachtami, dále bude prováděno skrápění (při rychlosti větru větší než 5 m/s), alternativně skladování v uzavřených boxech/kontejnerech.
- Plocha pro vjezd a parkovací stání bude co nejdříve zhutněna, aby se zamezilo šíření částic zeminy do okolí.
- Plocha, která nebude zastavěna a bude sloužit jako zeleň, bude co nejdříve osázena vegetací, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, pokud tomu nebude bránit provoz na staveništi. Pokud nebude tuto plochu možné osázet vegetací, bude využito zakrytí plochy jutovým plátnem.
- Lešení bude zakryto protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí stavby.
- Před každým výjezdem ze staveniště bude veškerá technika očištěna tak, aby se zamezilo znečištění veřejné komunikace.
- Bude pravidelně kontrolován technický stav vozidel a dále bude dbáno na omezování volnoběhu staveništní mechanizace.
- Při nakládce a vykládce veškerého materiálu se budou minimalizovat spádové výšky.
- Bude prováděno pravidelné čištění a údržba staveništních ploch a komunikací, v případě sednutí prachu bude tento odstraněn, aby nedošlo k jeho roznosu do okolí.
- Bude pravidelně prováděna kontrola technického stavu strojní techniky a podmínky staveniště (povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření), bude prováděn zápis do stavebního deníku s uvedením klimatických podmínek.

#### *f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,*

Stavebník (investor stavby) uzavře smlouvu o dílo na celou stavbu s jedním dodavatelem, ten bude případným zadavatelem stavby dalším právnickým nebo fyzickým osobám. Povinnosti jsou dány zejména zákonem 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), který mj. stanoví:

V případech, kdy při realizaci stavby bude celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo když celkový plánovaný objem prací a činností během



Stavba:	Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž	Z.Č: 2416
Výkres číslo:	B – Souhrnná technická zpráva	Dat. 11/2024

realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

*g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Bilance zemních prací bude mírně přebytková, přebytečná zemina bude odvezena na určenou skládku,

*h) limity pro užití výškové mechanizace,*

Vzhledem k výšce jednopodlažní stavby se nepředpokládá použití stacionárního jeřábu.

*i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,*

Stavba nebude do provozu uváděna postupně, na postup výstavby a realizaci nejsou žádné specifické požadavky.

*j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,*

Vzhledem k jednoduchosti stavby projektant navrhuje 2 kontrolní prohlídky stavby, první při vytýčení stavby a druhou, která bude současně závěrečnou prohlídkou.

*k) dočasné objekty*

Dočasné objekty, objekty zařízení staveniště bude řešit vybraný dodavatel stavby. Objekty budou umístěny na pozemku stavebníka.